

## Baugebiet: „Am Hochfeld“ – Mainburg / Aufhausen

### Objektbeschreibung:

Kleines, idyllisches Neubaugebiet (10 Parzellen) in sonniger, ruhiger Ortsrandlage im Westen von Aufhausen

Lage: Das Baugebiet „Am Hochfeld“ befindet sich in Aufhausen, einem kleinen Ortsteil der Hopfenmetropole Mainburg.  
Entfernung nach Mainburg ca. 3 km.

### Mainburg – das Zentrum der Hallertau:

Ideale Wohnstadt mit guten Anbindungen an die Wirtschaftsräume  
München – Freising – Landshut – Ingolstadt – Regensburg.

Ca. 14.000 Einwohner

Kindergärten, Schulen, Gymnasium, soziale Einrichtungen wie  
Krankenhaus, Seniorenheim, viele Fachärzte, Geschäfte des täglichen  
Bedarfs, beste Freizeitangebote und viel Kultur.

Erschließung: voll erschlossen

Bebauung: E + DG bzw. E + OG

Kein Bauzwang!

Preis / m<sup>2</sup> zwischen 105,00 € und 125,00 €

| Parzelle | Fl.-Nr.   | Grundstücks-<br>fläche | Preis<br>je m <sup>2</sup> | Grundstücks-<br>preis | Anmerkung  |
|----------|-----------|------------------------|----------------------------|-----------------------|------------|
| 1        | 1342 / 6  | 718 m <sup>2</sup>     | 110,-- €                   | 78.980 €              | reserviert |
| 2        | 1342 / 5  | 617 m <sup>2</sup>     | 110,-- €                   | 67.870 €              | verkauft   |
| 3        | 1342 / 4  | 871 m <sup>2</sup>     | 115,-- €                   | 100.165 €             | verkauft   |
| 4        | 1342 / 3  | 750 m <sup>2</sup>     | 125,-- €                   | 93.750 €              | verkauft   |
| 5        | 1342 / 2  | 743 m <sup>2</sup>     | 125,-- €                   | 92.875 €              | verkauft   |
| 6        | 1342 / 7  | 659 m <sup>2</sup>     | 105,-- €                   | 69.195 €              | verkauft   |
| 7        | 1342 / 8  | 572 m <sup>2</sup>     | 105,-- €                   | 60.060 €              |            |
| 8        | 1342 / 9  | 605 m <sup>2</sup>     | 115,-- €                   | 69.575 €              | verkauft   |
| 9        | 1342 / 10 | 652 m <sup>2</sup>     | 115,-- €                   | 74.980 €              | verkauft   |
| 10       | 1342      | 648 m <sup>2</sup>     | 125,-- €                   | 81.000 €              | verkauft   |

### Verkäufer:

Leipfinger-Bader KG  
Ziegelwerke  
Äussere Freisinger Str. 31  
84048 Mainburg / Puttenhamen

### Ihr Ansprechpartner:

Stefan Hagl  
Tel 08751 – 9021  
Fax 08751 – 4571  
E-mail [stefan.hagl@leipfinger-bader.de](mailto:stefan.hagl@leipfinger-bader.de)