

Modernes Mehrfamilienhaus

Aussiger Straße, Schwandorf

Ein Objekt der Extraklasse - KfW Effizienzhaus 70

Hochwertig, energiesparend und individuell - das sind die Schlagworte, die das detailliert geplante und sehr exklusive Mehrfamilienhauses in Schwandorf wohl am besten beschreiben. Das Bauunternehmen Singer-Bau GmbH aus Ensdorf legte dabei Wert auf höchste Bauqualität, Wohngesundheit, Ausstattung und langfristigen Werterhalt.

Die Basis hierfür legte neben den dreifach verglasten Fenstern bereits die Wahl des richtigen Wandbaustoffes: dem Innovationsziegel im Geschosswohnungsbau **UNIPOR WS10 CORISO** von den Ziegelwerken Leipfinger-Bader, der dank seiner natürlich, mineralischen Füllung nicht nur für biologisch einwandfreies Bauen steht, sondern darüber hinaus mit hervorragenden Werten im Schall- und Wärmeschutz glänzt und bei einer Wandstärke von 36,5 cm mit einem Schallschutz von 52,2 dB überzeugt. Gerade in Mehrfamilienhäusern spielt der Schallschutz in den eigenen 4- Wänden eine herausragende Rolle. Perfekt kombiniert wurde das Hauskonzept durch den Anschluss an die Fernwärme der Stadt Schwandorf.

Das Herzstück des Mehrfamilienhauses sind die 6 individuell für jeden Bedarf liebevoll geplanten und hochwertig ausgestatteten Wohnungen.

Informationen zur Ausstattung des Objekts:

- Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff mit Metallkern
- Fenster: 3-Scheiben Isolierverglasung mit elektrischen Rollläden
- Bäder und Küchen aus hochwertigen keramischen Fliesen
- Ausstattung der Wohn- und Schlafräume mit Markenparkett
- gehobene Bäder- und Sanitärausstattung
- umweltfreundliches Heizen durch Fernwärme der Stadt Schwandorf
- Ansprechendes Treppenhaus aus Naturstein mit Edelstahlhandlauf
- separate Garagen- und Carportanlage mit Müllraum
- Satteldach aus Zimmermanns- Holzkonstruktion und 20 cm Dachdämmung

Weitere Details zur Ausstattung erhalten Sie direkt von Singer-Bau GmbH.





*Eine Entscheidung
für's Leben*

UNIPOR WS10 CORISO
Der Innovationsziegel im Geschosswohnungsbau

Wärmeschutz

- KfW- Effizienzhaus 70
- TOP- Wärmedämmung durch CORISO-Füllung
- hohes Einsparpotenzial bei Heiz- und Nebenkosten

Schallschutz

- Herausragender Schallschutz

Biologisches Bauen

- Ziegel + CORISO-Füllung = 100% Natur
- umweltbewusst und schadstofffrei
- geprüft und empfohlen vom Institut für Baubiologie Rosenheim

Klimaschutz

- hohe Energieeffizienz
- Reduzierung CO²-Ausstoß

Wertbestand

- bewährte, massive Ziegelbauweise
- geringe Unterhaltskosten
- lohnende Investition für Generationen
- hohe Wertentwicklung

Sicherheit

- Höchste Planungs- und Standsicherheit
- Brandschutzklasse A1 - nicht brennbar
- überzeugender Strahlenschutz



Baudaten

Aussiger Straße, Schwandorf

Bautyp	Modernes Mehrfamilienhaus
Bauweise	Massiver Ziegelbau, Energieeffizienz 70
Grundstücksgröße	ca. 890 qm ²
Wohneinheiten	6 Eigentumswohnungen
Bauzeit	03/2011 bis 11/2011
Architekt	Thomas Singer, Ens Dorf
Bauunternehmen	Singer-Bau-GmbH, Ens Dorf

Lebensraum Schwandorf

„1000 Jahre jung“ unter diesem Motto präsentiert sich die große Kreisstadt Schwandorf. Im Herzen der Oberpfalz, in wunderschöner Lage an der Naab gelegen, vereint sie Tradition und modernen Zeitgeist. Sie blickt mit Optimismus in die Zukunft und macht ihren Einwohnern das Leben angenehm und erfüllt.

Mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten zieht Schwandorf auch Kunden aus dem gesamten Umland an. Für Sport und Freizeit gibt es in Schwandorf und im Oberpfälzer Seenland unzählige Möglichkeiten.

Zahlreiche Schulen und vielfältige Bildungs- und Kultureinrichtungen kommen den verschiedensten Interessen entgegen. Das Angebot an sozialen und medizinischen Einrichtungen gewährleistet Hilfe in den unterschiedlichsten Lebenslagen.

Die optimale Verkehrsanbindung macht Schwandorf auch für Pendler zu einem interessanten Wohnort. Drei Anschlussstellen zur A 93, die Bundesstraßen B 15 und B 85, und die kurze Entfernung zur A 6 belegen die hervorragende Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz. Auch Bahnverbindungen stehen im Stundentakt in alle Himmelsrichtungen zur Verfügung. Außerdem ist Schwandorf in ein ausgeklügeltes ÖPNV-Netz eingebunden.

Schwandorf zeigt sich als Stadt, in der es sich lohnt, zu wohnen, zu arbeiten und zu leben!

Leipfinger-Bader KG
Ziegelwerke
Ziegeleistraße 15
84172 Vatersdorf
Tel.: 08762 733 0
Fax: 08762 733 110

Leipfinger-Bader KG
Ziegelwerke
Äußere-Freisinger-Str. 31
84048 Puttenhamen
Tel.: 08751 84686 0
Fax: 08751 84686 26

www.leipfinger-bader.de
info@leipfinger-bader.de



Singer-Bau GmbH
Götzenöd 3, 92266 Ens Dorf
Tel.: 09624 598
Fax: 09624 1610

www.singer-bau.de
info@singer-bau.de

