



*Eine Entscheidung
für's Leben*

Ein Objekt der Extraklasse Deggendorf - Walchstraße 36

hochwertig - individuell - energiesparend

UNIPOR
WS10
CORISO



Ein Objekt der Extraklasse - KfW Effizienzhaus 70

Hochwertig, energiesparend und individuell - das sind die Schlagworte, die das detailliert geplante und sehr exklusive Mehrfamilienhauses in Deggendorf wohl am besten beschreiben. Bauträger Maierhofer legte dabei Wert auf höchste Bauqualität, Wohngeundheit, Ausstattung und langfristigen Werthaltigkeit.

Die Basis hierfür legte neben den dreifach verglasten Internorm- Fenstern bereits die Wahl des richtigen Wandbaustoffes: dem Innovationsziegel im Geschosswohnungsbau UNIPOR WS10 CORISO von den Ziegelwerken Leipfinger-Bader, der dank seiner natürlich, mineralsichen Füllung nicht nur für biologisch einwandfreies Bauen steht, sondern darüber hinaus mit hervorragenden Werten im Schall- und Wärmeschutz glänzt und bei einer Wandstärke von 36,5 cm mit einem Schallschutz von 52,2 dB überzeugt. Gerade in Mehrfamilienhäusern spielt der Schallschutz in den eigenen 4- Wänden eine herausragende Rolle.

Das Herzstück des Mehrfamilienhauses sind die 17 individuell für jeden Bedarf liebevoll geplanten und hochwertig ausgestatteten Wohnungen. Die Außenanlagen mit Natursteinen, Lärchenzaun, Heibuchenhecke und Spielplatz geben dem Areal den letzten kosmetischen Schliff zum Wohlfühlparadies für Jung und Alt.



Hier weitere Details des MFH, die keine Wünsche offen lassen:

- Echt- Eichen- Fußböden der Marke Kährs
- Feinsteinfliesen in Solnhofener Optik
- Offenes, lichtdurchflutetes Treppenhaus
- große Terrassen und Balkone mit Echt-Lärche-Belägen
- Elektrische Rollos (Raffstores) der Marke Schlotterer
- Bedarfsgesteuerte Wohnraumlüftung
- Pelletsheizung der Marke Hargassner für kostengünstige Wärmeversorgung
- Außenanlagen mit Naturstein
- Lärchenzaun und Heibuchenhecke
- Kinderspielplatz
- Besucherparkplätze und Tiefgarage mit Fahrradraum

Weitere Details erhalten Sie aus dem Expose und direkt bei Maierhofer Immobilien.



*Eine Entscheidung
für's Leben*



UNIPOR WS10 CORISO
Der Innovationsziegel im Geschosswohnungsbau

Wärmeschutz

- KFW- Effizienzhaus
- TOP- Wärmedämmung durch CORISO-Füllung
- hohes Einsparpotenzial bei Heiz- und Nebenkosten

Schallschutz

- Herausragender Schallschutz

Biologisches Bauen

- Ziegel + CORISO-Füllung = 100% Natur
- umweltbewusst und schadstofffrei
- geprüft und empfohlen vom Institut für Baubiologie Rosenheim

Klimaschutz

- hohe Energieeffizienz
- Reduzierung CO²-Ausstoß

Wertbestand

- bewährte, massive Ziegelbauweise
- geringe Unterhaltskosten
- lohnende Investition für Generationen
- hohe Wertentwicklung

Sicherheit

- Höchste Planungs- und Standsicherheit
- Brandschutzklasse A1 - nicht brennbar
- überzeugender Strahlenschutz



Baudaten
Mehrfamilienhaus in Deggendorf, Walchstraße 36

Reizvoll an der Lage des Objektes ist besonders die Nähe zum Stadtpark und Stadtzentrum, welche in etwa 6 Gehminuten bequem zu erreichen ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergärten, sowie Ärztehaus und Apotheke.

Bautyp	Modernes Mehrfamilienhaus
Bauweise	Massiver Ziegelbau, KFW- Effizienzhaus 70
Wohnfläche	Wohnungen von 55m ² bis 130m ²
Wohneinheiten	gesamt 19 Wohnungen
Wohnungen	2- 3 Zimmer- Wohnungen, 4- Zimmer - Dachterrassenwohnung, Penthouse
Schallschutzberatung	Leipfinger- Bader KG, Ziegelwerke, Bauberatung
Schalldämm-Maß	56 dB
EnEV-Beratung	Leipfinger- Bader KG, Ziegelwerke, Bauberatung
Architekt	Jahrstorfer + Leipold, Osterhofen
Bauunternehmen	Schneider Bau, Ruderting

Leipfinger-Bader KG
Ziegelwerke
Ziegeleistraße 15
84172 Vatersdorf
Tel.: 08762 733 0
Fax: 08762 733 110

Leipfinger-Bader KG
Ziegelwerke
Äußere-Freisinger-Str. 31
84048 Puttenhamen
Tel.: 08751 84686 0
Fax: 08751 84686 26

www.leipfinger-bader.de
info@leipfinger-bader.de



Maierhofer Immobilien GmbH
Niederpörling 46
94562 Oberpörling
Tel.: 09937 90000
Fax: 09937 90001
www.immobilien-maierhofer.de
info@immobilien-maierhofer.de