

*Eine Entscheidung
für's Leben*



Modernes Mehrfamilienhaus Paul-Nappenbach-Straße in Mainburg

UNIPOR
WS10
CORISO



In der Ruhe liegt die Kraft der Exklusivität

Ein sehr hochwertiges und modernes Mehrfamilienhaus entstand in der Paul-Nappenbach-Straße in Mainburg. Bauträger Archus Bösl legte dabei Wert auf höchste Bauqualität, Wohngesundheits, Ausstattung und langfristige Werthaltigkeit.

Die Basis hierfür legte bereits die Wahl des richtigen Wandbaustoffes: dem Innovationsziegel im Geschosswohnungsbau UNIPOR WS10 CORISO von den Ziegelwerken Leipfinger-Bader, der dank seiner natürlich, mineralsichen Füllung nicht nur für biologisch einwandfreies Bauen steht, sondern darüber hinaus mit hervorragenden Werten im Schall- und Wärmeschutz glänzt.

Dieser Ziegel überzeugt bei einer Wandstärke von 36,5 cm mit einem Schallschutz von 52,2 dB. Gerade in Mehrfamilienhäusern spielt der Schallschutz in den eigenen 4-Wänden eine herausragende Rolle.



Informationen zur Ausstattung des Objekts:

- Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff mit Metallkern
- Fenster: 3-Scheiben Isolierverglasung mit elektrischen Rollläden
- Bäder und Küchen aus hochwertigen keramischen Fliesen
- Ausstattung der Wohn- und Schlafräume mit Markenparkett
- gehobene Bäder- und Sanitärausstattung
- umweltfreundliches Pellets- Heizsystem der Stadt Mainburg
- Ansprechendes Treppenhaus aus Naturstein mit Edelstahlhandlauf
- separate Garagen- und Carportanlage mit Müllraum
- Satteldach aus Zimmermanns- Holzkonstruktion und 20 cm Dachdämmung

Weitere Details zur Ausstattung erhalten Sie direkt vom Bauträger oder auf deren Homepage.





*Eine Entscheidung
für's Leben*

UNIPOR WS10 CORISO
Der Innovationsziegel im Geschosswohnungsbau

Wärmeschutz

- KfW- Effizienzhaus 70
- TOP- Wärmedämmung durch CORISO-Füllung
- hohes Einsparpotenzial bei Heiz- und Nebenkosten

Schallschutz

- Herausragender Schallschutz

Biologisches Bauen

- Ziegel + CORISO-Füllung = 100% Natur
- umweltbewusst und schadstofffrei
- geprüft und empfohlen vom Institut für Baubiologie Rosenheim

Klimaschutz

- hohe Energieeffizienz
- Reduzierung CO²-Ausstoß

Wertbestand

- bewährte, massive Ziegelbauweise
- geringe Unterhaltskosten
- lohnende Investition für Generationen
- hohe Wertentwicklung

Sicherheit

- Höchste Planungs- und Standsicherheit
- Brandschutzklasse A1 - nicht brennbar
- überzeugender Strahlenschutz



Baudaten
Paul-Nappenbach-Straße, 84048 Mainburg

Reizvoll an der Lage des Objektes ist besonders die Nähe zum Stadtzentrum, welche in weniger als 5 Gehminuten bequem zu erreichen ist und dennoch neigt sich der Blick der Immobilie ins Grüne, nämlich in Richtung des Flusses Abends.

Bautyp	Modernes Mehrfamilienhaus
Bauweise	Massiver Ziegelbau, Energieeffizienz 70
Grundstücksgröße	ca. 750 qm ²
Wohneinheiten	6 Eigentumswohnungen
Bauzeit	03/2010 bis 12/2010
Schallschutzberatung	Bauberatung Leipfinger-Bader KG
EnEV-Beratung	Bauberatung Leipfinger-Bader KG
Architekt	Reinhard Fleischmann, Regensburg
Bauunternehmen	Reiter Bauunternehmen, Mainburg
Bauträger	Archus Bösl, Mainburg

Leipfinger-Bader KG
Ziegelwerke
Ziegeleistraße 15
84172 Vatersdorf

Tel.: 08762 733 0
Fax: 08762 733 110

Leipfinger-Bader KG
Ziegelwerke
Äußere-Freisinger-Str. 31
84048 Puttenhamen

Tel.: 08751 84686 0
Fax: 08751 84686 26

www.leipfinger-bader.de
info@leipfinger-bader.de



Archus Bösl GmbH
Ambrosiweg 2
84048 Mainburg

Tel.: 08751 875 270
Fax: 08751 875 271

www.archus-boesl.de
info@archus-boesl.de

