

WELCHE BAUWEISE IST DIE RICHTIGE FÜR MICH?

*Eine Entscheidung
für's Leben*

Jeder Bauherr oder Käufer eines Ein- oder Zweifamilienhauses steht irgendwann vor der Frage, aus welchem Material das Haus errichtet werden bzw. erstellt sein sollte. Diese Checkliste möchte aufzeigen, welche Eigenschaften, Vorzüge und (Folge-)Kosten mit Ihrer Materialwahl eingehen. Bitte wägen Sie selber ab, was Ihnen dabei wichtig ist.

1. BAUTECHNISCHE VORZÜGE	WICHTIG	UNWICHTIG
<p>Sehr gute Wärmedämmung</p> <ul style="list-style-type: none"> Falls erwünscht, sogar besser als von der aktuellen Energieeinsparverordnung gefordert (mehr dazu siehe auch Checkliste 3 „Energie sparendes Bauen“) 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Fähigkeit zur Wärmespeicherung</p> <ul style="list-style-type: none"> Angenehmes Raumklima Abbau der Temperaturspitzen 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Langfristige Winddichtigkeit</p> <ul style="list-style-type: none"> Weniger Lüftungswärmeverluste Zugluftfrei 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Hohe Schalldämmung Ruhe durch solide, schwere Wände und Decken mit guter Abschirmung von Lärm und Geräuschen</p> <ul style="list-style-type: none"> von außen und aus angrenzenden Räumen (je schwerer die Wände, desto besser) aus übereinander liegenden Räumen (Stahlbetondecken schwingen nicht unter lauten Tritten) aus der Konstruktion (Wände aus Mauerwerk „arbeiten“ nicht bei Temperatur- oder Feuchtewechseln, es entsteht kein hörbares, lautes Knacken) 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Gute Brandsicherheit Sicherheit durch nicht brennbare Baustoffe Massive Wände und Decken:</p> <ul style="list-style-type: none"> tragen nicht zur Brandlast und Rauchentwicklung bei setzen der Brandausbreitung Widerstand entgegen geben mehr Zeit, Menschen und Eigentum zu retten (z. B. während des Schlafs) 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Gesunde Wohnraumluft</p> <ul style="list-style-type: none"> Baustoffe, die auch ohne chemische Schutzmittel gegen Insekten resistent sind Bauteile, die keine Gase freisetzen Oberflächen, die keine Schadstoffe emittieren 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Individualität</p> <ul style="list-style-type: none"> Individuell anpassbare Architektur, sogar bei kurzfristigen Änderungswünschen Verwirklichung eigener Vorstellungen ohne unnötige Mehrkosten 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Weitere Checklisten zu den Themen Angebotserstellung, Energie und Rohbau finden Sie unter www.leipfinger-bader.de



1. CHECKLISTE FÜR BAUHERREN UND ERWERBER VON EIN- UND ZWEIFAMILIENHÄUSERN

*Eine Entscheidung
für's Leben*

WELCHE **BAUWEISE** IST DIE RICHTIGE FÜR MICH?

2. KOSTENGÜNSTIGE NUTZUNGSPHASE	WICHTIG	UNWICHTIG
Pflegeleichte Fassade auf einem soliden, festen Untergrund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sehr gute Ausnutzung der Sonnenenergie durch Wärmespeicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fugen in Nassräumen bleiben länger dicht , da sich die Konstruktion nicht bewegen kann	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schadensbegrenzung im Falle eines Wassereintruchs (beispielsweise bei Leitungswasserschäden, Naturkatastrophen, Löschwasser) Die Wandkonstruktion muss nicht zurückgebaut werden, da eine Oberflächen- sanierung nach Austrocknung möglich und ausreichend ist.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Günstige Versicherungsprämien gegen Feuer- und Leitungswasserschäden (Vor Abschluss Neuwert, Zeitwert und Selbstbeteiligung vergleichen!)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hoher Werterhalt, guter Wiederverkaufswert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. ÖKOLOGIE	WICHTIG	UNWICHTIG
Umweltfreundliche und gesunde Baustoffe durch: <ul style="list-style-type: none">▪ kurze Transportwege▪ heimische Rohstoffe▪ lange Lebensdauer▪ Umbaumöglichkeit▪ entfallenden Sondermüll bei Umbau und Abbruch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

● FAZIT/AUSWERTUNG DES ERGEBNISSES:

Wenn Sie überwiegend zu dem Ergebnis kommen, dass Ihnen die aufgezeigten Eigenschaften und Vorzüge wichtig sind, sollten Sie am besten massiv mit Wänden aus Mauerwerk bauen!