

PLANUNG UND PRÜFUNG VON ANGEBOTEN

*Eine Entscheidung
für's Leben*

Bauen ist eine komplexe Herausforderung – da gerät leicht etwas in Vergessenheit. Wer den Auftrag für ein schlüsselfertiges Haus an einen Unternehmer vergibt, sollte den Leistungsumfang genau abfragen. Leistungen, die im Vertrag als „bauseits vorzuhalten/beizubringen“ ausgewiesen werden, müssen vom Auftraggeber beschafft und bezahlt werden. Bei Angeboten „ab Oberkante Kellerdecke/Bodenplatte“ fehlen alle Leistungen für Erdaushub, Fundamente, Bodenplatte und Keller. Bei einem „Ausbauhaus“ fallen zeitintensive Ausbaurbeiten an. Eine Vergabe dieser Arbeiten wird meistens teuer, weil die Preise für den Ausbau nicht mehr dem Wettbewerb unterliegen und deshalb kaum zu beeinflussen sind.

1. BAULEISTUNGEN	ENTHALTEN	NICHT ENTHALTEN
Entwurfsplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Genehmigungsplanung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Statik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energiesparniveau, Wärmeschutznachweis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandschutznachweis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schallschutznachweis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodengutachter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ausführungspläne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Genehmigungs-, Erschließungskosten (an Behörden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vollständige Bauleitung nach HOAI (ohne Ausschluss einzelner Leistungsphasen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anmeldung der Anschlüsse bei den Stadtwerken bzw. Netzbetreibern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Versicherungskosten während der Bauzeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PLANUNG UND PRÜFUNG VON ANGEBOTEN

2. GRUNDSTÜCK, BAUGRUBE	ENTHALTEN	NICHT ENTHALTEN
Vermessungsarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baumfällarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erdarbeiten		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Baugrube ausheben ▪ Abtransport ▪ Baugrube verfüllen 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorbereitung der Hauseinführungen für Ver- und Entsorgungsleitungen mit Leerrohren von der Straße bis zum Haus durch Rohre und Kabel für:		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gas, Wasser, Strom, Telefon, TV ▪ Wärmepumpe ▪ Regenwassernutzung 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abwasserleitungen bis Kanalisation geführt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zisterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasserhaltung, Grundwasserabsenkung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baustelleneinrichtung, Baustrom, Wasser, Toilette	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherungsmaßnahmen		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verbau ▪ Unterfangung Nachbargebäude 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorhaltung von Rohbautreppen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorhaltung von Gerüsten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufräumen der Baustelle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PLANUNG UND PRÜFUNG VON ANGEBOTEN

*Eine Entscheidung
für's Leben*

3. ROHBAU	ENTHALTEN	NICHT ENTHALTEN
Bauleitung und -aufsicht für Haus und Keller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baustoff für Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Witterungsschutz für Außenwände (Putz, Verblendmauerwerk, Sonstiges)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Innenwände (Baustoff, Putz)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decken (Baustoff, Putz)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Treppenkonstruktion (massiv, entkoppelt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage, Carport (gepflastert)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abgasleitung oder Schornstein für Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schornstein für Kamin/Kachelofen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anschluss der Regenfallrohre an Kanalisation oder alternative Versickerungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dachkonstruktion (Steildach, Flachdach, Wärmedämmung, Dacheindeckung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keller		
▪ Wärmeschutz		
▪ Feuchteschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Drainage		
▪ Rückstausicherung		
▪ Fensteröffnungen		
Stundenlöhne für Änderungswünsche während der Bauzeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Potentialausgleich, Blitzschutz, Grundleitung bei Bodenplatte, Fundament	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauwerksabdichtung im erdberührten Bereich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Weitere Checklisten zu den Themen Bauweise, Energie und Rohbau finden Sie unter www.leipfinger-bader.de



PLANUNG UND PRÜFUNG VON ANGEBOTEN

*Eine Entscheidung
für's Leben*

4A. AUSBAU	ENTHALTEN	NICHT ENTHALTEN
Treppen		
▪ Treppenbelag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Treppenlift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Treppengeländer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wandoberflächen		
▪ Putze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Tapeten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Farbe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Fliesen (Preisgrundlage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fußböden		
Estrich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Schwimmender Estrich (Aufbauhöhe, Belagwechsel und Fugenführung für Böden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Verbundestrich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fußbodenbeläge (Preisgrundlage, Aufbauhöhe, Fugen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Balkon- / Terrassenbelag (Preisgrundlage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation		
▪ Leerrohre für Elektroleitungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Anschluss der Leitungen an Hauptsicherung/Sicherungskasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Anzahl und Lage der Steckdosen (auch außen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Anzahl und Lage der Lampenanschlüsse (auch außen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Anzahl und Lage der TV-Dosen (Kabel- und ISDN-fähig)/ Heimkinoanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Anzahl und Lage der Internetanschlüsse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Anzahl und Lage der Telefondosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Waschmaschinen-, Trockneranschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Anschluss für Kochplatte und Backofen, Kühlschrank, sonstige Geräte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Sprechanlage (evtl. mit Video)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Getrennt abgesicherte Stromkreise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Elektroinstallation im Keller (Steckdosen, Lampen, Telekommunikation)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ FI-Schalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Photovoltaik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Weitere Checklisten zu den Themen Bauweise, Energie und Rohbau finden Sie unter www.leipfinger-bader.de



PLANUNG UND PRÜFUNG VON ANGEBOTEN

4B. HEIZUNG UND LÜFTUNG	ENTHALTEN	NICHT ENTHALTEN
Heizungsanlage		
▪ Brennwerttechnik (Öl oder Gas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Wärmepumpe (Luft-, Grundwasser- oder Erdwärmepumpe)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Holzpellet/- Hackschnitzel		
Heizung		
▪ Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Heizkörper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Regelungsart		
Lüftungsanlage (mit/ohne Wärmerückgewinnung)		
▪ Abluft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Zu- und Abluft		
Brennstofflagerplatz		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Installationsschacht		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leitungen für Wärmepumpe, Bohrungen (Brunnen, Sonde)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PLANUNG UND PRÜFUNG VON ANGEBOTEN

5. SANITÄR	ENTHALTEN	NICHT ENTHALTEN
Sanitärobjekte (Größe / Typ)		
▪ Waschbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ WC, Bidet, Urinal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Armaturen (Typ)		
▪ Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Waschbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Dusche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Duschabtrennung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasserinstallation		
▪ Abflussrohre bis zur Kanalisation geführt		
▪ Wasserleitungen im Keller (Warm-, Kaltwasser)		
▪ Waschmaschinenanschluss, Ausgussbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Außenzapfstellen (frostsicher)		
▪ Kalkschutz, Wasserenthärtung		
▪ Leitungen für Regenwassernutzung		
Innenausbau, Sonderwünsche		
▪ Einbauküche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Stundenlöhne für Änderungswünsche während der Bauzeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PLANUNG UND PRÜFUNG VON ANGEBOTEN

*Eine Entscheidung
für's Leben*

6. UMFELD	ENTHALTEN	NICHT ENTHALTEN
Erdarbeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wege- und Terrassenbelag (Größe, Preisgrundlage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rasen, Bepflanzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zäune	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entwässerung der Außenanlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erschließungskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regenwassertank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schuttbeseitigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erschließungsarbeiten für Wasser, Strom, Kanal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. ÜBERGABE, BAUABNAHME UND DANACH	ENTHALTEN	NICHT ENTHALTEN
▪ Besenreine Übergabe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Abnahme durch neutralen Sachverständigen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Gewährleistungsansprüche – Wer ist Ansprechpartner für Beanstandungen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Gewährleistungsfristen nach BGB (5 Jahre/10 Jahre mit Wartungsvertrag)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

● **BITTE BEACHTEN:**

Stellen Sie sicher, dass zumindest die wichtigsten der aufgeführten Punkte vertraglich zugesichert in Ihrem Angebot enthalten sind – so ersparen Sie sich später unnötigen Ärger.